



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,26 m² - 1er étage - Colocation autorisée

390 € CC

réf. AN002723

PERPIGNAN (66100)

▪ Dispo le 28/10/24

Descriptif du bien

****ELIGIBLE APL****

Imodirect vous présente cette CHAMBRE EN COLOCATION meublée de 11,26m² dans le secteur du Moulin à Vent à proximité de l'université et des commerces, dans un superbe appartement refait entièrement neuf de 100m² - 2 chambres sont disponibles.

il se compose d'une entrée, un salon avec TV, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC indépendant, un couloir de distribution avec de grands placards.

Les +:

- Possibilité de se garer facilement devant la résidence
- cuisine toute équipée - électroménager neuf
- buanderie avec lave linge

La chambre est équipé d'un lit de deux personnes, d'un bureau, d'une commode.

Garantie Visale demandée

Référence : AN002723 - Loyer : 305 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Toilettes séparées Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 123,86 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002723